

Дата и вид осмотра	Выявленная неисправность или повреждение	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
23.04.14г.	Провели общий осмотр		дома <u>пр.Весенний4</u>	
	Техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования следующее			
ВЕСЕННИЙ				
ОСМОТР	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ			
Члены комиссии	Эвакуационный выход	1	состояние удовлетворительное	
	Водопровод Х/В; Г/В (разводка полипропилен)			
	В-1 , Х/В	60м.	состояние удовлетворительное	
	Т-3, Г/В	60м.	состояние удовлетворительное	
инженер по эксплуатации	Т-4 (обратка) Г/В	60м.	состояние удовлетворительное	
	Ревизия запорной арматуры на стояках:			
Нагорнов О.М.	В-1 Д. 25	12шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
	Д. 15	12шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
энергетик	Т-3 Д. 20	14шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
Фензель А.В.	Д. 15	14шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
	Т-4 Д. 20	14шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
мастер	Д. 15	14шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
Шмелева С.М.	Расконсервация поливочного трубопровода: шар.кран Д.20	3шт.	текущий ремонт до 1.05.	слесарь
	замена шар.кран Д.20	3шт.	текущий ремонт до 1.05.	слесарь
слесарь	Дренажная канализация Д50			
Ковшов Е.А.	Заполнение гидрозатворов водой	12шт.	текущий ремонт до 17.08.	слесарь
	Система отопления , магистральный трубопровод Д.100	18м.	состояние удовлетворительное	
электромонтер	магистральный трубопровод Д50	130м.	состояние удовлетворительное	
Вишневский	Ревизия запорной арматуры Т-1, Д 20	37шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
Н.А.	(с подъездом) Д15	48шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
	Т-2, Д 20	37шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
	Д15	48шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
	Вентиляция приточная гаражная	66 м.	состояние удовлетворительное	
	Вытяжная гаражная вентиляция	140м.	состояние удовлетворительное	
	Пожарная сигнализация	1	состояние удовлетворительное	
	Пожарный трубопровод Д 100	130м.	состояние удовлетворительное	

Пожарный трубопровод Д 50	17м.	состояние удовлетворительное	
пожарный кран Д 50	6шт.	состояние удовлетворительное	
пожарный шланг Д 50	6шт.	состояние удовлетворительное	
огнетушители	12шт.	поверенные, состояние удовлетворительное	
Датчик СО	6шт.	в рабочем состоянии	
КК -1 Д100	135м.	состояние удовлетворительное	
Очистка трапов ,промывка канал.выпусков цокольного этажа Д100	4шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
Ливневая канализация КК-2 Д 100	24м.	состояние удовлетворительное	
Прочистка гидрозатворов на ливневой канализации КК -2 Д 100	3 шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
Ревизия шар.крана Д 50	3 шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
Гаражные ворота цокольного этажа	1	состояние удовлетворительное	
Тепловая завеса гаражных ворот: Трубопровод Д.50	15м.	состояние удовлетворительное	
Воздухоудаление системы отопления тепловой завесы	2шт.	состояние удовлетворительное	
Прочистка фильтра Д 50	1шт.	подготовка к зиме до 9.07.	слесарь
Колорифер тепловой завесы гаражных ворот	1шт.	состояние удовлетворительное	слесарь
Электрооборудование цокольного этажа		состояние удовлетворительное	
Щитовая (осмотр и ревизия)	1	подготовка к зиме до 9.07.	электромонтер
Придомовая территория			
Очистка придомовой территории от мусора после таяния снега	992м2.	санитарное содержание до 20.04.	дворник
побелка кустарников	35 шт.	санитарное содержание до 1.05.	дворник
посадка цветов,кустов	80шт.	санитарное содержание до 1.06.	дворник
покраска контейнерного ограждения (на 2 контейнера)	1 шт.	санитарное содержание до 1.05.	дворник
покраска пандусов (1п.,2п.)	2 шт.	санитарное содержание до 1.06.	дворник
изготовить ограждение для хвойников	8шт.	текущий ремонт до 1.09.	плотник
укрепление дивнов	3шт.	текущий ремонт до 1.05.	плотник
покраска диванов	3шт.	санитарное содержание до 9.05.	дворник
покраска крышек канализационных колодцев	5 шт.	санитарное содержание до 1.05.	дворник
покраска ограждений газона	120м.	санитарное содержание до 9.05.	дворник
покраска ливневки	2шт.	санитарное содержание до 9.05.	дворник
промывка контейнеров	2шт.	санитарное содержание до 1.05.	дворник
промывка урн	3шт.	санитарное содержание до 1.05.	дворник
промывка газонного ограждения	120м.	санитарное содержание до 1.05.	дворник
ремонт газонного ограждения	2м.	текущий ремонт до 1.05.	плотник
Фасад дома		состояние удовлетворительное	

	ремонт плитки на мансарде	3шт.	текущий ремонт до 1.05.	плотник
	аншлаг с указанием улицы, № дома	2шт.	состояние удовлетворительное	
	Подъезд: Входные двери	3шт.	состояние удовлетворительное	
	тамбурные двери	3шт.	состояние удовлетворительное	
	покрытие в тамбуре	3шт.	состояние удовлетворительное	
	почтовые ящики	45шт.	состояние удовлетворительное	
	подъездные окна	18шт.	состояние удовлетворительное	
	подъездные козырьки	3шт.	состояние удовлетворительное	
	крыльцо	3шт.	состояние удовлетворительное	
	покрытие на крыльце (1п.,2п.,3п.)	2,7м.	состояние удовлетворительное	
	стены, потолки, л/марши, перила л/маршей, пол		состояние удовлетворительное	
	система отопления		состояние удовлетворительное	
	этажные эл. щитки	45шт.	состояние удовлетворительное	
	подъездные таблички	3шт.	состояние удовлетворительное	
	Кровля (рулонная)	989,7м2.	состояние удовлетворительное	
	Очистка кровли от мусора	989,7м2.	подготовка к зиме до 1.05.	слесарь
	На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.			
	инженер по эксплуатации	О.М. Нагорнов		
	энергетик	А.В. Фензель		
	мастер	С.М. Шмелева		
	слесарь	Е.А. Ковшов		
	электромонтер	Н.А. Вишневский		