

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
(ул. Окружная 28)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата в месяц руб/м2
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1	Мытье лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю	5,02
2	Влажная протирка стен, дверей и плафонов	2 раза в год	0,11
3	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,02
4	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков	2 раз в месяц	0,34
5	Мытье окон	2 раза в год	0,02
6	Уборка подвалов от мусора	По мере необходимости	0,00
7	Вывешивание у входов в подъезд табличек с указанием номеров	По мере необходимости	0,00
8	Замена и восстановление аншлагов и номерных знаков	По мере необходимости	0,00
9	Очистка кровель от снега и скалывание сосулек	По мере необходимости	0,12
10	Очистка кровель от мусора и листьев	По мере необходимости	0,01
11	Очистка подъездных козырьков от наледи и снега	2 раза в год	0,01
12	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год	0,00
13	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости	0,00
14	Содержание в исправном состоянии освещения мест общего пользования	Постоянно	0,56
	<b>Всего</b>		<b>6,21</b>
<b>II. Санитарное содержание придомовой территории</b>			
15	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,09
16	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,17
<b>Теплый период</b>			
17	Подметание территории в дни с минимальными осадками и без осадков	1 раз в сутки	0,47
18	Скашивание газонов	1 раз в месяц в период с июня по август	0,20
19	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,03
20	Промывка урн	1 раз в месяц в период с мая по август	0,01
21	Уборка газонов	1 раз в сутки	0,53
22	Полив и стрижка газонов	1 раз в двое суток в жаркий период	0,25
23	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	0,00
24	Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, весной	0,18
25	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год, весной	0,00

26	Посадка кустарников вокруг площадки для мусоросборников	по мере необходимости	0,00
27	Ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год	0,00
28	Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров	1 раз в год, весной	0,00
29	Установка урн и контейнеров	По мере необходимости	0,00
30	Ремонт просевших отмосток	По мере необходимости	0,00

#### Холодный период

31	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки	0,85
32	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в сутки	1,04
33	Очистка крылец от снега и льда	1 раз в сутки	0,11
34	Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки	0,01
35	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,11
36	Очистка придомовой территории от наледи	1 раз в сутки во время гололеда	0,38
37	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	0,60
	<b>Всего</b>		<b>5,03</b>

#### III. Услуги вывоза твердых бытовых отходов

37	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>ежедневно</b>	<b>1,24</b>
----	--------------------------------------	------------------	-------------

#### IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

38	Консервация системы центрального отопления	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	0,26
39	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	0,01
40	Замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,08
41	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,81
42	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,27
43	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,02
44	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,61
45	Укрепление и ремонт парапетных ограждений, прочистка водосточных труб и ливневой канализации	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,02
46	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,11
47	Консервация поливочных систем	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,01
	<b>Всего</b>		<b>2,20</b>

#### V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

48	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей		
	1. Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,17
	2. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,14

	3. Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	2 раза в год	0,14
	4. Осмотр кровли, фасадов, подъездов, лестничных клеток, подвалов	2 раза в год	0,00
<b>49</b>	Профилактические осмотры инженерного оборудования с устранением выявленных недостатков (мелкий ремонт)		0,00
	1. Осмотр систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	1 раз в месяц	0,17
	2. Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц	0,05
	2. Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,20
<b>50</b>	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	Прочистка канализационных выпусков, стояков, лежаков, устранение сверхнормативных шумов, регулирование давления – по мере необходимости.	0,01
		Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год.	0,01
		Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах - 2 раза в год.	0,01
<b>51</b>	Поверка, ремонт и смена коллективных приборов учета	По мере необходимости	0,01
<b>52</b>	Снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,01
<b>53</b>	Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,73
<b>54</b>	Обслуживание оборудования вентиляционной системы	Ежемесячно	0,34
<b>55</b>	Проведение электротехнических замеров:	Согласно требованиям технических регламентов	0,16
	- сопротивления;		
	- изоляции;		
	- фазы-нуль		
<b>57</b>	Откачка грунтовых вод	По мере необходимости	0,03
	<b>Всего</b>		<b>2,18</b>

#### VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание

<b>58</b>	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей	в течение 1 часа после получения заявки диспетчером.	<b>1,04</b>
-----------	---	--	-------------

#### VII. Прочие услуги

<b>59</b>	Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	0,15
<b>ИТОГО:</b>			<b>18,05</b>
<b>60.</b>	<b>Управление домом</b>	Постоянно	3,29
<b>ВСЕГО</b>			<b>21,34</b>