

Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома –б/р. Осенний 3

№ п/п	Наименование работ услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади и (руб. в месяц)
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ			98439,63	1,01
1	ФУНДАМЕНТ		594,43	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
2	ПОДВАЛ		9105,35	0,09
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
	Уборка подвалов от захламления, загромождения, мусора	1 раз в год	8077,33	0,08
3	СТЕНЫ		6344,53	0,06
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	6042,41	0,06
4	ПЕРЕКРЫТИЯ		624,15	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
5	КОЛОННЫ И СТОЛБЫ			
6	БАЛКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ		624,15	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
7	КРЫШИ		11346,48	0,12
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	6 раз в год	3566,01	0,04
	Очистка кровель от мусора, грязи и листьев	По мере необходимости	2259,64	0,02
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	не предусмотрено	Мягкая кровля	
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений, прочистка водоприемных воронок внутреннего водостока	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	4980,52	0,05
8	ЛЕСТНИЦЫ		624,15	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
9	ФАСАДЫ		17592,97	0,18
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
	Контроль состояния знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости	1362,00	0,01
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	13619,96	0,14
	Очистка подъездных козырьков от снега	2 раза в год	855,75	0,01
	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год	323,07	0,00
10	ПЕРЕГОРОДКИ		624,15	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
11	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА		12064,92	0,12
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	11490,40	0,12
12	ПОЛЫ		7774,63	0,08
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	7404,41	0,08
13	ДВЕРИ, ОКНА		31119,72	0,32
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	9791,13	0,10
	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	19252,27	0,20
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			566754,09	5,84
14	МУСОРОПРОВОД			
15	ВЕНТИЛЯЦИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ		33526,77	0,35
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	5274,62	0,05

	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	21250,02	0,22
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год.	5405,62	0,06
16	ПЕЧИ, КАМИНЫ			
17	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ВОДОПОДКАЧКА		28737,54	0,30
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	594,43	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах,	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	28143,11	0,29
18	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ), ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ		175395,92	1,81
	Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	30406,56	0,31
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Ежемесячно	10572,78	0,11
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	101616,21	1,05
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	По мере необходимости.	6588,14	0,07
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	По мере необходимости	12802,76	0,13
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год.	2027,07	0,02
	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	1668,21	0,02
	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости	1362,00	0,01
19	СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)		207080,04	2,13
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	31474,11	0,32
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	38796,45	0,40
	Промывка и регулировка систем отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	49293,52	0,51
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	43837,34	0,45
	Удаление воздуха из системы отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	2347,71	0,02
	Промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год	33817,67	0,35
20	СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		122013,82	1,26
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год	7554,34	0,08
	Проверка заземления оболочки электрокабеля,	1 раз в год	7932,70	0,08
	Проверка заземления, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	24565,10	0,25
	Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости	24506,58	0,25

	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	1 раз в месяц	46656,55	0,48
	Эксплуатация осветительных установок в местах общего пользования	Постоянно	4988,37	0,05
21	ВНУТРИДОВОМОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
22	ЛИФТ			
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			1039890,44	10,72
23	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		349138,23	3,60
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом, в том числе:			
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	5 раз в неделю	196806,68	2,03
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	43760,24	0,45
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	2 раз в месяц	38436,91	0,40
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	20003,68	0,21
	Влажная протирка стен, дверей и плафонов	2 раза в год	9444,75	0,10
	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	2613,07	0,03
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	3741,10	0,04
	Мытье окон	2 раза в год	5090,29	0,05
	Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	12615,88	0,13
24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		463135,33	4,77
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, в том числе:			
	Холодный период		282193,90	2,91
	Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки	3856,87	0,04
	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	25813,75	0,27
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	57751,17	0,60
	Очистка территории от уплотненного снега	1 раза в сутки	83563,07	0,86
	Очистка придомовой территории от наледи	1 раз в сутки во время гололеда	61882,51	0,64
	Механизированная уборка сдвиг, вывоз снега	По мере необходимости	27239,92	0,28
	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	5654,71	0,06
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1761,36	0,02
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1232,72	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, в том числе:			
	Теплый период		180941,43	1,86
	Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	26742,33	0,28
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки	1773,36	0,02
	Промывка урн, установленных возле подъездов,	4 раз в месяц в период с мая по сентябрь	1025,42	0,01
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	8051,13	0,08
	Уборка газонов	1 раз в сутки	51801,09	0,53

	Выкашивание газонов	2 раз в месяц в период с июня по август	41864,64	0,43
	Полив газонов	1 раз в двое суток	3037,37	0,03
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	5061,43	0,05
	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	1362,00	0,01
	Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, весной	14785,74	0,15
	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год, весной	885,30	0,01
	Посадка кустарников вокруг площадки мусоросборников	По мере необходимости	8171,98	0,08
	Ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год	4085,99	0,04
	Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров	1 раз в год, весной	2042,99	0,02
	Установка урн и контейнеров	По мере необходимости	1634,40	0,02
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов , в том числе откачке жидких бытовых отходов: незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов, в том числе:		118632,60	1,22
	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	89281,58	0,92
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	23701,85	0,24
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в том числе:		10048,00	0,10
	Плановые осмотры	1 раз в год	5943,15	0,06
	Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности	Ежемесячно	3626,37	0,04
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		98936,28	1,02
	ИТОГО:		1705084,16	17,57