

**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – б/р. Осенний 5**

№ п/п	Наименование работ услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			<b>47452,22</b>	<b>1,01</b>
1	<b>ФУНДАМЕНТ</b>		<b>469,83</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	469,83	0,01
	Ремонт просевших отмосток	По мере необходимости	0,00	0,00
2	<b>ПОДВАЛ</b>		<b>4228,42</b>	<b>0,09</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	469,83	0,01
	Уборка подвалов от захламления, загромождения, мусора	1 раз в год	3758,59	0,08
3	<b>СТЕНЫ</b>		<b>2818,94</b>	<b>0,06</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	2818,94	0,06
4	<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		<b>469,82</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	469,82	0,01
5	<b>КОЛОННЫ И СТОЛБЫ (нет в наличии)</b>			
6	<b>БАЛКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		<b>469,82</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	469,82	0,01
7	<b>КРЫШИ</b>		<b>5168,07</b>	<b>0,11</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	6 раз в год	1879,30	0,04
	Очистка кровель от мусора, грязи и листьев	По мере необходимости	939,65	0,02
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	не предусмотрено	Мягкая кровля	
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений, прочистка водоприемных воронок внутреннего водостока	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	2349,12	0,05
8	<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		<b>469,82</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	469,82	0,01
9	<b>ФАСАДЫ</b>		<b>8456,83</b>	<b>0,18</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	939,65	0,02
	Контроль состояния знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости	469,82	0,01
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	6577,54	0,14
	Очистка подъездных козырьков от снега	2 раза в год	469,82	0,01
	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год	0,00	0,00
	10	<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>		<b>469,82</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	469,82	0,01
11	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>		<b>5637,89</b>	<b>0,12</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	5637,89	0,12
12	<b>ПОЛЫ</b>		<b>3758,59</b>	<b>0,08</b>

	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	3758,59	0,08
13	<b>ДВЕРИ, ОКНА</b>		<b>15034,37</b>	<b>0,32</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	939,65	0,02
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	4698,24	0,10
	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	9396,48	0,20
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			<b>274377,22</b>	<b>5,84</b>
14	<b>МУСОРОПРОВОД (нет в наличии)</b>			
15	<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ</b>		<b>15974,02</b>	<b>0,34</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	2818,94	0,06
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	10336,14	0,22
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год.	2818,94	0,06
16	<b>ПЕЧИ, КАМИНЫ (нет в наличии)</b>			
17	<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ВОДОПОДКАЧКА</b>		<b>14094,73</b>	<b>0,30</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	469,82	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах,	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	13624,91	0,29
18	<b>СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ), ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>		<b>85038,14</b>	<b>1,81</b>
	Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	14564,54	0,31
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Ежемесячно	5168,06	0,11
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	53559,94	1,14
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	По мере необходимости.	3288,77	0,07
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов ( манометров, термометров и т.п.)	По мере необходимости	6107,71	0,13
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год.	939,65	0,02
	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	939,65	0,02
	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости	469,82	0,01
	19	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</b>		<b>100072,51</b>
Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей, с устранением мелких неисправностей		2 раза в год	18792,96	0,40

	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	18792,96	0,40
	Промывка и регулировка систем отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	23961,02	0,51
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	21142,08	0,45
	Удаление воздуха из системы отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	939,65	0,02
	Промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год	16443,84	0,35
20	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>59197,82</b>	<b>1,26</b>
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год	7047,36	0,15
	Проверка заземления оболочки электрокабеля;	1 раз в год	3758,59	0,08
	Проверка заземления, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	11745,60	0,25
	Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости	11745,60	0,25
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	1 раз в месяц	22551,55	0,48
	Эксплуатация осветительных установок в местах общего пользования	Постоянно	2349,12	0,05
21	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (нет в наличии)</b>			
22	<b>ЛИФТ (нет в наличии)</b>			
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			<b>503651,33</b>	<b>10,72</b>
23	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>169606,47</b>	<b>3,61</b>
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом, в том числе:</p>				
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	5 раз в неделю	95844,11	2,04
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	21142,08	0,45
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	2 раз в месяц	26310,14	0,56
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	9866,30	0,21
	Влажная протирка стен, дверей и плафонов	2 раза в год	4698,24	0,10
	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	1409,47	0,03
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	1879,30	0,04
	Мытье окон	2 раза в год	2349,12	0,05
	Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	6107,71	0,13

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		224106,04	4,77
<p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, в том числе:</p>			
24	<b>Холодный период</b>		<b>136718,79</b>
	Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки	1879,30
	Подметание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки	12685,25
	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки	28189,44
	Очистка территории от уплотненного снега	1 раза в сутки	46512,58
	Очистка придомовой территории от наледи	1 раз в сутки во время гололеда	30068,74
	Механизированная уборка сдвиг, вывоз снега	По мере необходимости	13155,07
	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	2818,94
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	939,65
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	469,82
25	<p><b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, в том числе:</p>		
	<b>Теплый период</b>		<b>87387,25</b>
	Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	17853,31
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки	939,65
	Промывка урн, установленных возле подъездов,	4 раз в месяц в период с мая по сентябрь	469,82
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	3758,59
	Уборка газонов	1 раз в сутки	24900,67
	Выкашивание газонов	2 раз в месяц в период с июня по август	20202,43
	Полив газонов	1 раз в двое суток	1409,47
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	2349,12
	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	469,82
	Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, весной	7047,36
	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год, весной	469,82
	Посадка кустарников вокруг площадки мусоросборников	По мере необходимости	3758,59
	Ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год	1879,30
	Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров	1 раз в год, весной	939,65
	Установка урн и контейнеров	По мере необходимости	939,65
26	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе:</b>		<b>57318,53</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	43223,81
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	14094,72
27	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в том числе:</p>		<b>4698,24</b>
	Плановые осмотры	1 раз в год	2818,94
	Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности	Ежемесячно	1879,30
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		<b>47922,05</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>825480,77</b>