

**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома – бр. Осенний 8**

№ п/п	Наименование работ услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			<b>94998,96</b>	<b>1,01</b>
1	<b>ФУНДАМЕНТ</b>		<b>940,58</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	940,58	0,01
2	<b>ПОДВАЛ</b>		<b>8465,25</b>	<b>0,09</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	940,58	0,01
	Уборка подвалов от захламления, загромождения, мусора	1 раз в год	7524,67	0,08
3	<b>СТЕНЫ</b>		<b>5643,50</b>	<b>0,06</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	5643,50	0,06
4	<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		<b>940,58</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	940,58	0,01
5	<b>КОЛОННЫ И СТОЛБЫ</b>	<b>(нет в наличии)</b>		
6	<b>БАЛКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		<b>940,58</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	940,58	0,01
7	<b>КРЫШИ</b>		<b>10346,43</b>	<b>0,11</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	6 раз в год	3762,34	0,04
	Очистка кровель от мусора, грязи и листьев	По мере необходимости	1881,17	0,02
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	не предусмотрено	Мягкая кровля	
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений, прочистка водоприемных воронок внутреннего водостока	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	4702,92	0,05
8	<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		<b>940,58</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	940,58	0,01
9	<b>ФАСАДЫ</b>		<b>16930,51</b>	<b>0,18</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	1881,17	0,02
	Контроль состояния знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости	940,58	0,01
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	13168,18	0,14
	Очистка подъездных козырьков от снега	2 раза в год	940,58	0,01
	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год		0,00
10	<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>		<b>940,58</b>	<b>0,01</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	940,58	0,01
11	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>		<b>11287,01</b>	<b>0,12</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	11287,01	0,12
12	<b>ПОЛЫ</b>		<b>7524,67</b>	<b>0,08</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	7524,67	0,08
13	<b>ДВЕРИ, ОКНА</b>		<b>30098,69</b>	<b>0,32</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	1881,17	0,02

	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	9405,84	0,10
	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	18811,68	0,20
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			<b>549301,04</b>	<b>5,84</b>
14	<b>МУСОРОПРОВОД (нет в наличии)</b>			
15	<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ</b>		<b>31979,85</b>	<b>0,34</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	5643,50	0,06
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	20692,85	0,22
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год.	5643,50	0,06
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления	Ежемесячно	0,00	0,00
16	<b>ПЕЧИ, КАМИНЫ (нет в наличии)</b>			
17	<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ВОДОПОДКАЧКА</b>		<b>28217,52</b>	<b>0,30</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	940,58	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах,	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	27276,94	0,29
18	<b>СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ), ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>		<b>170245,70</b>	<b>1,81</b>
	Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	29158,10	0,31
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Ежемесячно	10346,42	0,11
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	107226,58	1,14
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	По мере необходимости.	6584,09	0,07
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов ( манометров, термометров и т.п.)	По мере необходимости	12227,59	0,13
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год.	1881,17	0,02
	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	1881,17	0,02
	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости	940,58	0,01
19	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</b>		<b>200344,39</b>	<b>2,13</b>
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	37623,36	0,40
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	37623,36	0,40
	Промывка и регулировка систем отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	47969,78	0,51

	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	42326,28	0,45
	Удаление воздуха из системы отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1881,17	0,02
	Промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год	32920,44	0,35
20	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>118513,58</b>	<b>1,26</b>
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год	14108,76	0,15
	Проверка заземления оболочки электрокабеля,	1 раз в год	7524,67	0,08
	Проверка заземления, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	23514,60	0,25
	Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости	23514,60	0,25
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	1 раз в месяц	45148,03	0,48
	Эксплуатация осветительных установок в местах общего пользования	Постоянно	4702,92	0,05
21	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (нет в наличии)</b>			
22	<b>ЛИФТ (нет в наличии)</b>			
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			<b>1008306,04</b>	<b>10,72</b>
23	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>339550,82</b>	<b>3,61</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом, в том числе:			
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	5 раз в неделю	191879,14	2,04
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	42326,28	0,45
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	2 раз в месяц	52672,70	0,56
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	19752,26	0,21
	Влажная протирка стен, дверей и плафонов	2 раза в год	9405,84	0,10
	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	2821,75	0,03
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	3762,34	0,04
	Мытье окон	2 раза в год	4702,92	0,05
	Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	12227,59	0,13
24	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>		<b>448658,56</b>	<b>4,77</b>
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, в том числе:</b>			
	<b>Холодный период</b>		<b>273709,95</b>	<b>2,91</b>

	Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки	3762,34	0,04
	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки	25395,77	0,27
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки	56435,04	0,60
	Очистка территории от уплотненного снега	1 раза в сутки	93117,82	0,99
	Очистка придомовой территории от наледи	1 раз в сутки во время гололеда	60197,38	0,64
	Механизированная уборка сдвиг, вывоз снега	По мере необходимости	26336,35	0,28
	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	5643,50	0,06
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1881,17	0,02
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	940,58	0,01
25	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, в том числе:			
	<b>Теплый период</b>		<b>174948,61</b>	<b>1,86</b>
	Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	35742,19	0,38
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки	1881,17	0,02
	Промывка урн, установленных возле подъездов,	4 раз в месяц в период с мая по сентябрь	940,58	0,01
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	7524,67	0,08
	Уборка газонов	1 раз в сутки	49850,95	0,53
	Выкашивание газонов	2 раз в месяц в период с июня по август	40445,11	0,43
	Полив газонов	1 раз в двое суток	2821,75	0,03
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	4702,92	0,05
	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	940,58	0,01
	Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, весной	14108,76	0,15
	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год, весной	940,58	0,01
	Посадка кустарников вокруг площадки мусоросборников	По мере необходимости	7524,67	0,08
	Ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год	3762,34	0,04
	Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров	1 раз в год, весной	1881,17	0,02
	Установка урн и контейнеров	По мере необходимости	1881,17	0,02
26	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе:</b>		<b>114751,25</b>	<b>1,22</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	86533,73	0,92
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	28217,52	0,30
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в том числе:		9405,84	0,10
	Плановые осмотры	1 раз в год	5643,50	0,06
	Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности	Ежемесячно	3762,34	0,04
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		95939,57	1,02
	<b>ИТОГО :</b>		<b>1652606,04</b>	<b>17,57</b>