

**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Осенний, 1**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			<b>55626,25</b>	<b>0,53</b>
1	<b>ФУНДАМЕНТ</b>		563,06	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
	Ремонт просевших отмосток	По мере необходимости	0,00	0,00
2	<b>ПОДВАЛ</b>		2764,42	0,03
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
	Уборка подвалов от захламления, загромождения, мусора	1 раз в год	2069,72	0,02
3	<b>СТЕНЫ</b>		3547,27	0,03
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	3378,35	0,03
4	<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		591,21	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
5	<b>КОЛОННЫ И СТОЛБЫ</b>			
6	<b>БАЛКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		591,21	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
7	<b>КРЫШИ</b>		11806,94	0,11
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	6 раз в год	3378,35	0,03
	Очистка кровель от мусора, грязи и листьев	По мере необходимости	3106,48	0,03
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	не предусмотрено	Мягкая кровля	
8	<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		591,21	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
9	<b>ФАСАДЫ</b>		13188,26	0,12
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	3378,35	0,03
	Контроль состояния знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости	703,82	0,01
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	7038,23	0,07
	Очистка подъездных козырьков от снега	2 раза в год	1102,97	0,01
	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год	336,88	0,00
10	<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>		591,21	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
11	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>		2069,24	0,02
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	1970,70	0,02
12	<b>ПОЛЫ</b>		3547,27	0,03
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	3378,35	0,03
13	<b>ДВЕРИ, ОКНА</b>		15774,95	0,15
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	6263,19	0,06

	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	8197,51	0,08
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			<b>646863,93</b>	<b>6,12</b>
14	<b>МУСОРОПРОВОД</b>		Нет в наличии	
15	<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ</b>		<b>25640,53</b>	<b>0,24</b>
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	1126,12	0,01
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	17706,63	0,17
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год.	5586,80	0,05
16	<b>ПЕЧИ, КАМИНЫ</b>			
17	<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ВОДОПОДКАЧКА</b>		31223,25	0,30
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,06	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	30660,19	0,29
18	<b>СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ), ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>		<b>221852,41</b>	<b>2,10</b>
	Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	31635,17	0,30
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Ежемесячно	6704,21	0,06
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	157604,92	1,49
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	По мере необходимости.	6808,95	0,06
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	По мере необходимости	3307,97	0,03
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год.	2095,01	0,02
	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	1724,13	0,02
19	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</b>		<b>215005,74</b>	<b>2,03</b>
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	30084,73	0,28
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	48746,89	0,46
	Промывка и регулировка систем отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	48992,52	0,46
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	55755,06	0,53
	Удаление воздуха из системы отопления;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	2426,40	0,02

	Промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год	21188,17	0,20
20	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>153142,00</b>	<b>1,45</b>
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год	7220,98	0,07
	Проверка заземления оболочки электрокабеля,	1 раз в год	7580,65	0,07
	Проверка заземления, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	23480,49	0,22
	Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости	27717,38	0,26
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	1 раз в месяц	65810,07	0,62
	Эксплуатация осветительных установок в местах общего пользования	Постоянно	14039,95	0,13
21	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>		Нет в наличии	
22	<b>ЛИФТ</b>		Нет в наличии	
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			<b>1155094,56</b>	<b>10,93</b>
23	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>439684,40</b>	<b>4,16</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом, в том числе:			
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	5 раз в неделю	251061,26	2,37
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	55804,33	0,53
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	2 раз в месяц	48942,29	0,46
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	25480,06	0,24
	Влажная протирка стен, дверей и плафонов	2 раза в год	11612,48	0,11
	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	3332,78	0,03
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	4698,91	0,04
	Мытье окон	2 раза в год	4070,72	0,04
	Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	13744,22	0,13
24	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>		<b>476837,64</b>	<b>4,51</b>
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеечности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, в том числе:			
	<b>Холодный период</b>		212214,50	2,01

	Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки	3317,03	0,03
	Подметание свежевывающего снега	1 раз в сутки	15827,90	0,15
	Сдвигание свежевывающего снега	1 раз в сутки	79138,92	0,75
	Очистка территории от уплотненного снега	1 раза в сутки	55384,42	0,52
	Очистка придомовой территории от наледи	1 раз в сутки во время гололеда	37505,89	0,35
	Механизированная уборка сдвиг, вывоз снега	По мере необходимости	4222,94	0,04
	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	3352,70	0,03
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2088,21	0,02
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1271,06	0,01
25	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, в том числе:			
	<b>Теплый период</b>		264623,14	2,50
	Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	17292,93	0,16
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки	2126,50	0,02
	Промывка урн, установленных возле подъездов,	4 раз в месяц в период с мая по сентябрь	1275,71	0,01
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1294,44	0,01
	Уборка газонов	1 раз в сутки	127890,59	1,21
	Выкашивание газонов	2 раз в месяц в период с июня по август	76127,87	0,72
	Полив газонов	1 раз в двое суток	5881,57	0,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	2034,76	0,02
	Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, весной	15134,58	0,14
	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год, весной	408,22	0,00
	Посадка кустарников вокруг площадки мусоросборников	По мере необходимости	739,01	0,01
	Ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год	703,82	0,01
	Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров	1 раз в год, весной	422,29	0,00
	Установка урн и контейнеров	По мере необходимости	689,75	0,01
26	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том</b>		<b>128037,86</b>	<b>1,21</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	97266,82	0,92
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	24674,00	0,23
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в том числе:		6449,47	0,06
	Плановые осмотры	1 раз в год	6142,35	0,06
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		104085,24	0,98
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1857584,74</b>	<b>17,57</b>