

**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома – бульвар Осенний, 4**

№ п/п	Наименование работ услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ			58882,99	0,63
1	ФУНДАМЕНТ		563,31	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
2	ПОДВАЛ		2765,65	0,03
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
	Уборка подвалов от захламления, загромождения, мусора	1 раз в год	2070,64	0,02
3	СТЕНЫ		5027,55	0,05
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	4788,14	0,05
4	ПЕРЕКРЫТИЯ		591,48	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
5	КОЛОННЫ И СТОЛБЫ			
6	БАЛКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ		591,48	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
7	КРЫШИ		11059,59	0,12
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	6 раз в год	3379,86	0,04
	Очистка кровель от мусора, грязи и листьев	По мере необходимости	3099,04	0,03
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	не предусмотрено	Мягкая кровля	
8	ЛЕСТНИЦЫ		591,48	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
9	ФАСАДЫ		10532,16	0,11
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
	Контроль состояния знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	По мере необходимости	985,79	0,01
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	7041,38	0,07
	Очистка подъездных козырьков от снега	2 раза в год	1103,95	0,01
	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год	336,20	0,00
10	ПЕРЕГОРОДКИ		591,48	0,01
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
11	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА		5027,55	0,05
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	4788,14	0,05
12	ПОЛЫ		5027,55	0,05
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	4788,14	0,05
13	ДВЕРИ, ОКНА		16513,71	0,18
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	6353,59	0,07
	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	8810,44	0,09
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			528641,89	5,62
14	МУСОРОПРОВОД (нет в наличии)			

15	ВЕНТИЛЯЦИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЕ		22888,24	0,24
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	1126,62	0,01
	Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	15082,40	0,16
	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	2 раза в год.	5589,30	0,06
16	ПЕЧИ, КАМИНЫ (нет в наличии)			
17	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ВОДОПОДКАЧКА		27825,98	0,30
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	563,31	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах,	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	27262,67	0,29
18	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ), ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ		191729,53	2,04
	Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	24313,29	0,26
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Ежемесячно	6707,21	0,07
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	129609,59	1,38
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	По мере необходимости.	6812,00	0,07
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	По мере необходимости	9928,34	0,11
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год.	2095,94	0,02
	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	1724,90	0,02
	19	СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)		165264,88
Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей, с устранением мелких неисправностей		2 раза в год	25626,80	0,27
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,		При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	36837,04	0,39
Промывка и регулировка систем отопления;		При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	46102,54	0,49
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	27632,76	0,29
Удаление воздуха из системы отопления;		При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	2427,49	0,03
Промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		1 раз в год	21195,98	0,23
20	СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		120933,26	1,29
	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год	6151,78	0,07
	Проверка заземления оболочки электрокабеля,	1 раз в год	6459,09	0,07
	Проверка заземления, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	19999,67	0,21

	Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости	22070,67	0,23
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	1 раз в месяц	52784,80	0,56
	Эксплуатация осветительных установок в местах общего пользования	Постоянно	7708,52	0,08
21	ВНУТРИДОМОВОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (нет в наличии)			
22	ЛИФТ (нет в наличии)			
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			1064216,76	11,32
23	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		287511,51	3,06
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом, в том числе:			
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	5 раз в неделю	159012,36	1,69
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	35304,64	0,38
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	2 раз в месяц	31310,51	0,33
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	16280,62	0,17
	Влажная протирка стен, дверей и плафонов	2 раза в год	8472,57	0,09
	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	2111,10	0,02
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	3822,04	0,04
	Мытье окон	2 раза в год	5285,45	0,06
	Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	12221,20	0,13
24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		564989,49	6,01
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, в том числе:			
	Холодный период		267092,40	2,84
	Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки	3982,08	0,04
	Подметание свежевывающего снега	1 раз в сутки	24288,10	0,26
	Сдвигание свежевывающего снега	1 раз в сутки	60720,08	0,65
	Очистка территории от уплотненного снега	1 раза в сутки	85008,18	0,90
	Очистка придомовой территории от наледи	1 раз в сутки во время гололеда	64469,20	0,69
	Механизированная уборка сдвиг, вывоз снега	По мере необходимости	7041,38	0,07
	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	5774,65	0,06
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1817,75	0,02
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1272,34	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, в том числе:			

Теплый период		297897,09	3,17	
	Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	26384,64	0,28
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки	1844,96	0,02
	Промывка урн, установленных возле подъездов,	4 раз в месяц в период с мая по сентябрь	1066,95	0,01
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1291,44	0,01
	Уборка газонов	1 раз в сутки	140593,67	1,50
	Выкашивание газонов	2 раз в месяц в период с июня по август	83683,33	0,89
	Полив газонов	1 раз в двое суток	7804,47	0,08
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	2029,95	0,02
	Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, весной	13463,48	0,14
	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год, весной	915,38	0,01
	Посадка кустарников вокруг площадки мусоросборников	По мере необходимости	1408,28	0,01
	Ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год	1689,93	0,02
	Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров	1 раз в год, весной	844,97	0,01
	Установка урн и контейнеров	По мере необходимости	690,06	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе:		110652,89	1,18
	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	86488,46	0,92
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	18895,24	0,20
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в том числе:		10266,00	0,11
	Плановые осмотры	1 раз в год	6145,10	0,07
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		90796,92	0,97
ИТОГО:			1651741,64	17,57