

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Плата в месяц руб/м2
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Мытье лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	2,41
2	Влажная протирка стен, дверей и плафонов	2 раза в год	0,02
3	Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,01
4	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков	2 раз в месяц	0,11
5	Мытье окон	2 раза в год	0,33
6	Уборка подвалов от мусора	По мере необходимости	0,00
7	Вывешивание у входов в подъезд табличек с указанием номеров	По мере необходимости	0,02
8	Замена и восстановление аншлагов и номерных знаков	По мере необходимости	0,02
9	Очистка кровель от снега и скалывание сосулек	По мере необходимости	0,25
10	Очистка кровель от мусора и листьев	По мере необходимости	0,08
11	Очистка подъездных козырьков от наледи и снега	2 раза в год	0,02
12	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год	0,01
13	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости	0,01
14	Содержание в исправном состоянии освещения мест общего пользования	Постоянно	0,31
	Всего		3,60
II. Санитарное содержание придомовой территории			
15	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,17
16	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,04
Теплый период			
17	Подметание территории в дни с минимальными осадками и без осадков	1 раз в сутки	0,96
18	Скашивание газонов	1 раз в месяц в период с июня по август	0,06
19	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,00
20	Промывка урн	1 раз в месяц в период с мая по август	0,00
21	Уборка газонов	1 раз в сутки	0,43
22	Полив и стрижка газонов	1 раз в двое суток в жаркий период	0,28
23	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	0,00
24	Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год, весной	0,00
25	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год, весной	0,01

26	Посадка кустарников вокруг площадки для мусоросборников	по мере необходимости	0,00
27	Ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год	0,00
28	Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров	1 раз в год, весной	0,02
29	Установка урн и контейнеров	По мере необходимости	0,00
30	Ремонт просевших отмосток	По мере необходимости	0,00

Холодный период

31	Уборка территории от снега	1 раз в сутки	0,54
32	Уборка территории от снега в период снегопада	2 раза в сутки	1,28
33	Очистка крылец от снега и льда	1 раз в сутки	0,01
34	Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки	0,01
35	Посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,33
36	Очистка придомовой территории от наледи	1 раз в сутки во время гололеда	2,17
	Всего		6,31

III. Услуги вывоза твердых бытовых отходов

37	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	0,99
----	--------------------------------------	------------------	-------------

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

38	Консервация системы центрального отопления	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	0,11
39	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	0,01
40	Замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,00
41	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,79
42	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,44
43	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,00
44	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,00
45	Укрепление и ремонт парапетных ограждений, прочистка водосточных труб и ливневой канализации	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,00
46	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,00
47	Консервация поливочных систем	При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,01
	Всего		1,36

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

48	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей		
	1. Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,21
	2. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,18
	3. Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования	2 раза в год	0,17

	4.Осмотр кровли, фасадов, подъездов, лестничных клеток, подвалов	2 раза в год	0,01
49	Профилактические осмотры инженерного оборудования с устранением выявленных недостатков (мелкий ремонт)		0,00
	1.Осмотр систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	1 раз в месяц	0,42
	2. Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц	0,03
	2. Осмотр силовых установок	1 раз в месяц	0,03
50	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	Прочистка канализационных выпусков, стояков, лежаков, устранение сверхнормативных шумов, регулирование давления – по мере необходимости.	0,02
		Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год.	0,02
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 2 раза в год.	0,02
51	Поверка, ремонт и смена коллективных приборов учета	По мере необходимости	0,01
52	Снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,01
53	Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности	Ежемесячно	1,20
54	Обслуживание оборудования вентиляционной системы	Ежемесячно	0,44
55	Проведение электротехнических замеров:		0,00
	- сопротивления;		0,05
	- изоляции;		0,00
	- фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	0,00
56	Обслуживание внутридомового газового оборудования (путем заключения договора с ГРО о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обслуживании)	Ежемесячно	2,36
57	Откачка грунтовых вод	По мере необходимости	
	Всего		5,18
VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
58	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей	в течение 1 часа после получения заявки диспетчером.	1,15
VII. Прочие услуги			
59	Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	0,15
ИТОГО:			18,74
60.	Управление домом	Постоянно	1,94
ВСЕГО			20,68